



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Специализированный застройщик
«Светлая Роша»

/А.В.Типикин
«25» декабря 2023г.

Положение о политике по противодействию коррупции

Понятия, используемые в настоящем приложении:

«Компания» - означает ООО «Специализированный застройщик «Светлая Роша».

«Контрагент Компании» - означает юридическое, физическое лицо, с которым ООО «Специализированный застройщик «Светлая Роша» предполагает заключить или заключило договор долевого участия в строительстве, договор купли-продажи, договор займа, кредитный договор, договор аренды, выполнения работ, оказания услуг либо иной договор в соответствии с действующим законодательством.

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Контрагенты Компании, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Контрагенты Компании, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, по иным каналам связи, в т.ч. путем размещения информации на официальном сайте Компании. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение трех рабочих дней с даты направления уведомления.

В уведомлении необходимо сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае нарушения Контрагентом Компании обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Положения действий и/или неполучения Компанией в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Компания имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Компания в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Статья 3.

В случае выявления фактов, свидетельствующих о совершении Контрагентом (его аффилированными лицами, работниками или посредниками) действий, описанных в Статье 1, Компания вправе потребовать оплаты безусловного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Статья 4.

Стороны пришли к соглашению, что открытое (официальное) вручение сотруднику Компании представителем Контрагента в присутствии Руководителя сотрудника Компании и/или нескольких иных сотрудников Компании какого либо имущества (вещи, товара) за исключением денежных средств в любом эквиваленте, является подарком и на него не распространяются положения настоящего Приложения, при условии, что это в дальнейшем не предполагает встречного обязательства со стороны одаряемого сотрудника Компании, то есть, сотрудник получает его не за действия (бездействие), которое он может осуществить в пользу (с выгодой) Контрагента, а как знак уважения и внимания.