ООО СЗ Светлая роща

Уважаемый партнер, направляем вам актуальную форму дисклеймера для использования в рекламных материалах по программе «Правильная ипотека».

Программа распространяется на покупку строящегося жилья ООО СЗ Светлая роща при приобретении квартир, расположенных в **ЖК Самоцветы Урала**.

**Ипотека с господдержкой для семей с детьми.**

Полная стоимость кредита на момент заключения договора от 6,828 % до 7,157 %. Ставка1,99% применяется при рождении у заемщика первого и/или последующего ребенка, имеющего гражданство РФ, в период с 01.01.2018 до 31.12.2023/ребенка, имеющего гражданство РФ, рожденного не позднее 31.12.2023, которому присвоен статус «ребенок-инвалид»/при наличии двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа) и в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 3 мес. После указанного срока ставка увеличивается на 4 п.п. Срок кредита от 3 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. до 12 млн руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга или Ленинградской области (10 млн руб. для заявок с несовершеннолетними залогодателями) /6 млн руб. для остальных регионов, но не более 80% от стоимости передаваемого в залог имущества. Минимальный размер первоначального взноса – 20,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса. Кредит предоставляется на приобретение квартиры на первичном рынке в аккредитованном Банком объекте строительства по адресу: у ООО СЗ Светлая роща (ОГРН 1216600021373) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного и имущественного страхования (после оформления права собственности).

**Ипотека с господдержкой 2020+Правильная ипотека**

Полная стоимость кредита на момент заключения договора от 8,495% до 9,163%. Ставка 1,99 % применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». Кредит предоставляется на приобретение жилого помещения на первичном рынке в аккредитованных Банком объектах строительства у ООО СЗ Светлая роща (ОГРН 1216600021373) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного страхования и страхования жилого помещения (после оформления права собственности). Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 3мес. После указанного срока ставка увеличивается на 6п.п. Срок кредита от 3 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. до 6 млн руб., но не более 70% от стоимости передаваемого в залог имущества. Кредитный договор должен быть заключен по 01.07.2024 г. (включительно). Минимальный размер первоначального взноса – 30,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса.

**IT Ипотека +Правильная ипотека**

Полная стоимость кредита на момент заключения договора от 5,838% до 6,164%. Ставка 0,99 % применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». Кредит предоставляется на приобретение жилого помещения на первичном рынке в аккредитованных Банком объектах строительства у ООО СЗ Светлая роща (ОГРН 1216600021373) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного страхования и страхования жилого помещения (после оформления права собственности). Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 6 мес. После указанного срока ставка увеличивается на 4,01 п.п. Срок кредита от 3 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. руб. до 9 млн. руб. для жилых помещений, расположенных на территории субъекта РФ, численностью населения до 1 млн. человек / до 18 млн. руб. (с несовершеннолетними залогодателями – до 10 млн. руб.) для жилых помещений, расположенных на территории субъекта РФ, численностью населения более 1 млн. человек (вкл.), но не более 80% от стоимости передаваемого в залог имущества. Минимальный размер первоначального взноса – 20,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса.

Информация действительна на 09.02.2024 г.

Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.)

Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам.

Руководитель ипотечного бизнеса

Руководство Уральской дирекции

г. Екатеринбург, ПАО «Совкомбанк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.А. Лопарева/

 М.П.